



UNIFEOB  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS  
ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE  
**GESTÃO FINANCEIRA**  
**CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

**PROJETO INTEGRADO**  
**BRAINSTORMING EMPRESARIAL**  
**CAFÉ E LETRAS**

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

JUNHO, 2021

UNIFEOB

CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS

ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE

**GESTÃO FINANCEIRA**

**CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

**PROJETO INTEGRADO**

**BRAINSTORMING EMPRESARIAL**

**CAFÉ E LETRAS**

MÓDULO GESTÃO EMPREENDEDORA

GESTÃO EMPREENDEDORA - PROF. DANILO MORAIS DOVAL

ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA - PROF. LUIZ FERNANDO  
PANCINE

Estudantes:

Gislaine R. Sussai, RA 1012020100135

Vanessa da S. Almeida, RA 1012020200067

Sabrina Mafarda Botaro , RA 1012020200081

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP



# SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b>	<b>4</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA</b>	<b>5</b>
<b>3. PROJETO INTEGRADO</b>	<b>6</b>
3.1 GESTÃO EMPREENDEDORA	6
3.1.3 PROPOSTA DE UM NOVO EMPREENDIMENTO	7
3.2 ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA	9
3.2.1 A ESTRATÉGIA EMPRESARIAL	10
3.2.2 MISSÃO, VISÃO E VALORES	10
3.2.3 MISSÃO, VISÃO E VALORES PARA O NOVO NEGÓCIO	11
<b>4. CONCLUSÃO</b>	<b>12</b>
<b>REFERÊNCIAS</b>	<b>13</b>

# 1. INTRODUÇÃO

O objetivo do nosso projeto é criar uma empresa, em que as pessoas possam trabalhar e estudar em um ambiente totalmente adaptado, e para isso é necessário ter conhecimentos para gerir o negócio.

A administração é uma ciência social que trabalha as práticas necessárias para gerenciar um negócio tais como organizar, mensurar, planejar, dirigir e controlar tudo que envolve os processos de trabalho e as pessoas responsáveis por fazer este mesmo trabalho acontecer.

Neste sentido, é possível dizer que administração tem como principal finalidade atingir metas previamente definidas com excelência.

O que se sabe é que as atividades relacionadas a esta poderosa área são realizadas desde meados de 5000 anos a.c, na Suméria, onde viu-se a necessidade de definir e organizar sistemas em que houvesse cooperação humana mútua, para alcance de resultados que beneficiassem a todos.

Porém o conceito de administração, conforme conhecemos hoje, foi cientificamente definido por Frederick Taylor engenheiro americano, que ficou conhecido por ser o precursor da Teoria da Administração Científica.

Para se montar uma empresa é preciso ter conhecimento teórico e prático de gestão de negócios e administração, para se sobressair e se destacar perante os concorrentes no mercado e assim, alcançar o tão almejado sucesso.

A Gestão Empreendedora é a aplicação da mentalidade empreendedora nos processos do dia a dia de uma empresa já estabelecida.

Essa abordagem também pode ser chamada de intraempreendedorismo, ou seja, o empreendedor aplicado dentro de uma organização.

Empreendedorismo é a capacidade e disposição para conceber, desenvolver um negócio a fim de obter lucro.

A gestão empreendedora é um modelo cuja implementação deve ser considerada com carinho por quem deseja incentivar a criatividade e inovação em sua empresa.

Essas duas características são muito desejadas porque, cada vez mais as companhias percebem a necessidade de se reinventar.

Resiliência, flexibilidade e capacidade de se adaptar às mudanças de cenários são valências importantes para negócios de todas as áreas.

Dados obtidos em consulta ao site: <https://www.ibccoaching.com.br> . Acessado em 05/06/2021.

## **2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA**

A nossa empresa Café e Letras consiste em uma cafeteria para trabalho e estudos.

Coffee Break é uma expressão em inglês que significa pausa para o café, que muitas vezes é um intervalo no meio de uma reunião, onde as pessoas fazem um lanche e convivem.

Pensando nisso, resolvemos criar a empresa de coworking, pois ela já existe em várias cidades e países e tem um excelente lucro .Pois não temos grandes concorrentes. Além de cafeterias já existentes, o nosso grande diferencial é a flexibilidade de horários e dias da semana.

Onde muitas vezes devido o que estamos vivendo atualmente com a pandemia, os funcionários precisam trabalhar em casa e não tem o material necessário como uma internet, computador disponível e também não consegue trabalhar em casa devido falta de espaço, barulhos etc.

## **3. PROJETO INTEGRADO**

### **3.1 GESTÃO EMPREENDEDORA**

O Espaço de coworking é um escritório compartilhado que visa, ter um ambiente próprio para cada pessoa ,é a revolução que está alterando para sempre a forma que pequenas empresas, profissionais freelancers e autônomos se relacionam entre si, com seus fornecedores e clientes.

Nossa empresa visa ter um espaço aconchegante, onde disponibilizamos mesas individuais e compartilhadas, uma internet rápida, secretária para atendimento telefônico personalizado, notebooks em todas as mesas. Um trabalho em um ambiente agradável .

Disponibilizamos uma cafeteria com opções mais do que especiais no cardápio, onde podem trabalhar ,estudar e degustar um excelente café.

#### **3.1.1 PERFIL DO EMPREENDEDOR**

O perfil, tem que identificar-se com o mercado de coworking

Conhecer o mercado de empreendedorismo local

Ter conhecimento de gestão

Gostar de lidar com o público

Ter comprometimento

Ser uma pessoa que saiba lidar, com momentos de estresse e tensão

Conhecimento de qualidade dos produtos a serem comercializados, principalmente sobre o café.

### 3.1.2 FONTES DE CAPITAL

Para viabilizarmos esse projeto contamos com recursos de terceiros, adquirindo um capital de giro no banco Bradesco no valor de R \$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) a um juros de 1,28% a.m. e parcelas mensais de R\$ 6.102,38 com três meses de carência para o pagamento da primeira parcela. O valor ficou destinado para montagem de toda estrutura das salas, instalações e uma reserva de Fluxo de Caixa para início das atividades.

Optamos por esta modalidade devido a agilidade de aprovação, taxa de juros acessível e a carência de três meses para iniciarmos o pagamento, que nos garante iniciarmos nossas operações antes do primeiro vencimento.

### 3.1.3 PROPOSTA DE UM NOVO EMPREENDIMENTO

Como já mencionado anteriormente a Café e Letras tem como objetivo proporcionar aos nossos clientes um ambiente agradável para trabalhar ou estudar.

Segundo a Coworking Brasil, plataforma que divulga todos os espaços existentes no nosso território, apesar da queda de 2020 devido a pandemia, há uma projeção de crescimento para o ano de 2021, pois cada vez mais empresas têm buscado alternativas para minimizar os gastos fazendo mais com menos, e o home office tem sido uma alternativa.

O diferencial da Café e Letras é o custo benefício, com planos mensais, diários e por hora. As salas podem ser agendadas pelo site ou pelo whatsapp.

A flexibilidade em atender as necessidades dos nossos clientes, seja apenas para um encontro menos formal com o seu cliente em nosso café com o custo apenas do que for consumido ou uma reunião para até 10 pessoas em um único ambiente (quantidade restrita de acordo com as normas de segurança contra o covid-19),



também possuímos ambientes compartilhados excelente para ampliar seu networking, ambientes climatizados e higienizados, equipe treinada e capacitada para proporcionar a melhor experiência em coworking com tranquilidade e segurança.

Com uma localização privilegiada de fácil acesso, contamos com uma área de estacionamento para carros e bicicletas, e para os que preferem a bicicleta como meio de transporte além do estacionamento o cliente pode desfrutar do vestiário com duchas.

O objetivo é atender todos aqueles que têm a necessidade de um espaço privativo, é incentivar o empresário que está iniciando e precisa de um escritório com baixo custo, o colaborador em home office que não possui um espaço adequado em casa, para empresas que queiram minimizar seus custos, estudantes que necessitam de um ambiente calmo.

Sendo o único da região e com grande potencial de crescimento contamos com :

- Sala para reuniões com capacidade de até 18 pessoas (hoje reduzida para 10), com mesa, cadeiras, projetor, quadro para escrita e frigobar,
- Sala para treinamentos com capacidade de 30 pessoas.
- Área Criativa, se trata de uma área externa para trabalhar ao ar livre, com mesas, cadeiras e puffs.
- Salas Privativa contendo, cadeira e mesa com gaveta e chave
- Estações de Trabalho, sendo 40 no total com 2,5 m<sup>2</sup> cada.

Todos os ambientes contam com internet de alta qualidade e climatização.

Dados obtidos por consulta ao site <https://coworkingbrasil.org/news/tendencias-coworking-2021/> . Acesso em 06/06/2021.

## **3.2 ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA**

Temos como estratégia inovar, no que se refere a ambiente para desenvolvimento de trabalho ou estudos, proporcionando aos profissionais de diversas áreas um networking amplo com maior capacidade de grandes negociações. Visando que nossa região é um grande polo empresarial, nosso objetivo é nos tornarmos referência em qualidade e eficiência em nossa prestação de serviços.

Em busca de parcerias, o projeto conta características próprias de ambiente adaptáveis a diferentes áreas de mercado, sendo um ótimo local para buscar novas negociações e expandir conhecimentos em diversas áreas de atuação.

Com foco no marketing digital temos como objetivo atingir toda região sul de minas e leste paulista, atuando também na plataforma Coworking Brasil, temos como meta um faturamento inicial no primeiro trimestre de R \$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

A estrutura administrativa, financeira e fiscal será gerenciada pelas sócias e proprietárias reduzindo o quadro de funcionários. O marketing será administrado por uma empresa terceirizada especializada.

### **3.2.1 A ESTRATÉGIA EMPRESARIAL**

A nossa Estratégia Empresarial é inovar e ter praticidade na área de planejamento profissional e de estudos. Abranger o máximo de pessoas tornando nosso Coworking Coffee Break uma referência de ambiente de estudos e trabalhos na região. A empresa funcionará com as próprias proprietárias em atuação, assim diminuindo gastos e tendo mais lucros.

### **3.2.2 MISSÃO, VISÃO E VALORES**

Temos como referência a empresa PQ Coworking Business Center que atua em Juiz de Fora - MG que tem como planejamento ser referência com princípios morais e éticos.

Missão - Ser o melhor local para desenvolvimento de trabalhos e profissões, fomentador de negócios, oportunidades e capacitação, de modo a melhor performar os nossos clientes e a toda a sociedade.

Visão - Com uma estrutura física e intelectual adequada, PQ Coworking deseja gerar valores sociais a partir do indivíduo empreendedor e ser a maior rede de coworking de Juiz de Fora.

Valores - Ética, inovação, responsabilidade, sensibilidade e empreendedorismo, são alguns dos nossos alicerces morais.

Dados obtidos por consulta ao site <https://www.pqcoworking.com.br/quem-somos/>  
. Acesso em 11/06/2021

### **3.2.3 MISSÃO, VISÃO E VALORES PARA O NOVO NEGÓCIO**

A nossa empresa tem como planejamento ser referência em Inovação, qualidade, acesso rápido, princípios Éticos e Morais.

Missão- Temos o melhor local para trabalho e estudo com o aconchego de um ambiente todo adaptado, com espaços individuais com todos recursos necessários para atender toda a sociedade, podendo também degustar um delicioso café nesses momentos, fazendo assim que sejamos os melhores em nossa prestação de serviço

Visão- Ser uma empresa conceituada no mercado pela praticidade, responsabilidade, espaço, conforto, que agrega as necessidades dos clientes.

Valores- Comprometimento com nossos clientes e toda sociedade, responsabilidade, ética, profissionalismo e inclusão.

## **4. CONCLUSÃO**

Neste Projeto Integrado foi proposta a equipe, a criação de um negócio no qual pudéssemos empreender, criar um plano estratégico de negócio para a empresa com objetivos claros e estratégias de negócio.

Com a proposta de um novo empreendimento, criamos o Café e Letras, um cowork com características próprias, algo inovador na região.

Utilizamos de criatividade aplicada a conhecimentos que nos foram passados durante o trimestre para concluir esse P.I.

## REFERÊNCIAS

Dados obtidos por consulta ao site <https://coworkingbrasil.org/news/tendencias-coworking-2021/> . Acesso em 06/06/2021.

Dados obtidos em consulta ao site: <https://www.ibccoaching.com.br> . Acessado em 05/06/2021

Dados obtidos por consulta ao site <https://www.pqcoworking.com.br/quem-somos/> Acesso em 11/06/2021