



UNIFEOB  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS  
ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE  
<ADMINISTRAÇÃO>

**PROJETO INTEGRADO**  
BRAINSTORMING EMPRESARIAL  
<LOJA CIMENTOS REAL>

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

JUNHO, 2021

UNIFEOB

CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS

ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE

<ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA>

**PROJETO INTEGRADO**

BRAINSTORMING EMPRESARIAL

<LOJA CIMENTOS REAL>

MÓDULO GESTÃO EMPREENDEDORA

GESTÃO EMPREENDEDORA - PROF. DANILO MORAIS DOVAL

ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA - PROF. LUIZ FERNANDO  
PANCINE

Estudantes:

Kauan De Lima Pereira, RA 1012021100662

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

JUNHO, 2021

# SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA</b>	<b>4</b>
<b>3. PROJETO INTEGRADO</b>	<b>5</b>
3.1 GESTÃO EMPREENDEDORA	5
3.1.1 PERFIL DO EMPREENDEDOR	5
3.1.2 FONTES DE CAPITAL	6
3.1.3 PROPOSTA DE UM NOVO EMPREENDIMENTO	6
3.2 ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA	8
3.2.1 A ESTRATÉGIA EMPRESARIAL	8
3.2.2 MISSÃO, VISÃO E VALORES	9
3.2.3 MISSÃO, VISÃO E VALORES PARA O NOVO NEGÓCIO	9
<b>4. CONCLUSÃO</b>	<b>10</b>
<b>REFERÊNCIAS</b>	<b>11</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>12</b>

## **1. INTRODUÇÃO**

O intuito desse projeto é abranger o limite de empreendedorismo, e de lançamento de uma nova marca no mercado por meio de uma administração estratégica e um bom planejamento financeiro. Esse projeto será iniciado no estado de Minas Gerais numa cidade conhecida como ANDRADAS, essa empresa se relaciona com materiais para construção civil cujo seu nome é Loja CIMENTOS REAL.

Para ser mais específico, vamos trabalhar nesse projeto com materiais de concreto relacionados com SECANTES de cimento, onde esses materiais teriam um diferencial do cimento comum que conhecemos hoje, esse cimento secaria materiais de concretos mais rápido sem a demanda de tempo de 2 a 4 dias com esse material os produtos ficariam fabricados e prontos na hora para irem pra prateleira e serem vendidos, assim deixando os cliente mais satisfeitos e podendo confiar no nosso trabalho em questão de eficiência e tempo de entrega.

## **2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA**

Essa empresa irá trabalhar com um material de secagem rápida para cimento, seu setor principal é a construção civil investimentos e recursos voltados para essa área da construção. Meus concorrentes fornecem uma linha de produtos parecida com a da empresa em que estou querendo atuar, realizando uma pesquisa de mercado pode se analisar seus pontos fortes e fracos então começamos os trabalhos a partir dessas análises. Pode se observar que o mercado em que ela está inserida há muitos concorrentes, muitos empreendedores investem nesse ramo da construção civil, analisando seus produtos e realizando uma pesquisa com seus clientes pode se perceber que seu material demorava um certo tempo para ser entregue pois o produto ficava pronto em média de 2 a 4 dias, a partir dessas pesquisas começamos a trabalhar em um novo produto um secante de cimento que tivesse uma substância que fizesse o material secar em menos de segundos e que ao sair da máquina já estaria pronto para ser vendido.

Conversando com fornecedores de cimento pode se perceber que nenhum deles tiveram contato ou tivessem ouvido falar em cimento que tivesse uma substância que utilizasse a secagem rápida foi aí que surgiu esse projeto e a ideia de criar uma empresa e lançar esse produto no mercado que iria revolucionar a área de construção civil.

## **3. PROJETO INTEGRADO**

### **3.1 GESTÃO EMPREENDEDORA**

Esse novo negócio contará com uma gestão empreendedora de alto nível, todos capacitados para iniciar e trazer resultados para essa empresa, também contará com ajuda de terceiros que irão investir nesse empreendimento, sendo assim o novo negócio onde irá ocorrer pesquisas de mercado para saber o quão meu produto irá saciar meus clientes e se estou atingindo grande parte da área em que estou inserido. Uma empresa acontece a partir da idealização, coordenação e efetivação de projetos e serviços dentro da empresa ou seja nosso projeto irá contar com pessoas especializadas e atuantes nessa área.

Para ser um empreendedor existem diversas características que alguém deve possuir mais algumas importantes para que esse projeto prossiga da maneira correta é o empreendedor ser auto confiante, calculador de riscos é necessário que busque informações seja persuasivo e também estabeleça metas a serem alcançadas.

#### **3.1.1 PERFIL DO EMPREENDEDOR**

Para essa empresa é necessário entender um pouco sobre como são os processos de secagem do cimento normal e quais suas substâncias para que possa adicionar substâncias a mais para a criação do cimento de secagem rápida . Afirma EDUARDO, carlos 2011 que “ O cimento é uma mistura de argila e calcário os fabricantes chamam de ‘farinha’ essa mistura é levada ao forno em uma temperatura de 1450 Graus Celsius onde ficam dois elementos para se fundirem.”

### **3.1.2 FONTES DE CAPITAL**

O empreendimento irá recorrer a bancos para um possível empréstimo de no mínimo 150 mil reais para início e compra de materiais e para pagamento de funcionários, suas taxas serão de 10% ao ano.. A fonte de capital de início irá ser divididas entre dois sócios e um dono, cada um podendo fazer suas retiradas de pró labores e conforme for investindo podendo ter o retorno no final do ano de 9% dos lucros da empresa, sendo assim vamos começar com 50 mil reais investidos pelo sócios e 100 mil reais aplicados pelo dono em investimentos com material funcionários e pesquisadores.

Também com o passar do tempo é pretendido abrir o capital da empresa assim contando com investidores de todo o país, também pretendemos abrir filiais em todo país assim tendo que criar um CO, com acionistas abrindo o capital da empresa e triplicando os lucros.

### **3.1.3 PROPOSTA DE UM NOVO EMPREENDIMENTO**

Meu empreendimento oferece um produto relacionado com a construção civil, sendo ele o cimento de secagem rápida que será o produto core da minha empresa ( o mais vendido e procurado por fábricas e construções que usam o cimento normal). Alguns estudos de mercado me mostrou uma grande parte da área em que minha empresa será instalada e quais pessoas vou conseguir impactar com esse produto, em sua volta existem diversas construções sendo iniciadas, alguns concorrentes não realizaram essa pesquisa de mercado em suas entidades então tive a ideia de fazer antes deles para poder estar a frente, sendo uma empresa nova e com produtos parecidos só que mais ampla e diversificada criando um produto em que atingisse de forma direta toda essa área de construção civil como construtoras etc..

## **3.2 ADMINISTRAÇÃO ESTRATÉGICA**

Em nossa administração estratégica vamos contar com o estudo do projeto para resultados a longo prazo, vamos usar os 3 passos do planejamento estratégico o estratégico tático e operacional, vamos montar um plano voltado para o porque nossa empresa existe e criar ações para o longo prazo e traçar metas durante a conquista em pequenos prazos para chegarmos nos nossos objetivos e metas conquistadas durante esse processo.

Queremos que em 10 anos nossa empresa esteja sendo uma das mais fortes no mercado da construção civil tendo filiais em todo país e tendo um nome extremamente forte e respeitado, o intuito é nos primeiros 5 anos faturarmos o triplo do que os sócios investiram e crescer gradualmente.

### **3.2.1 A ESTRATÉGIA EMPRESARIAL**

Temos como estratégia apresentar esse produto para empresas que estão acostumadas com o cimento tradicional e iremos apresentar um novo produto que irá mudar a forma de produção em suas empresas, e apresentar gráficos de faturamento que eles teriam ao adquirir os nossos produtos em meses contados.

### **3.2.2 MISSÃO, VISÃO E VALORES**

A missão nada mais é do que e qual é o propósito da empresa existir, Visão é onde a empresa se imagina daqui alguns anos onde ele pretende estar e valores são as atitudes e os ideias da empresa onde vão determinar seu comportamento e os resultados que irão atingir.

### **3.2.3 MISSÃO, VISÃO E VALORES PARA O NOVO NEGÓCIO**

A minha empresa tem como intuito revolucionar o mundo e a área da construção civil lançando esse novo produto no mercado, mostrando para novas empresas um novo jeito de melhorar a produção em suas empresas com um secante de cimento jamais visto, temos como visão estar entre as melhores empresas do país e com diversas filiais em todo o mundo, nessa empresa não será tolerado erros tudo deverá ser pesquisado estudado e revisado para que se atinja os resultados devidos e esperados.

## **4. CONCLUSÃO**

Como novo aluno do curso de administração posso dizer que foi um pouco complicado realizar essa atividade, porém já tinha um projeto na cabeça pois trabalho nessa área da construção civil esse projeto me fez ver que é possível ter um negócio bem sucedido seguindo todas as regras e aplicando a administração estratégica devida, pode se perceber ao estudar essa unidade que muitas empresas não possuem essa gestão empreendedora e muitas delas acabam falindo sem saber onde estão errando, como pode-se ver não irá ser o caso da minha pois foi aplicado tudo que foi aprendido e absorvido nessa unidade de estudo.

## REFERÊNCIAS

EDUARDO, carlos eduardo, 4 JUL 2011

<https://super.abril.com.br/mundo-estranho/de-que-e-feito-o-cimento-por-que-e-misturado-com-areia-nas-construcoes/>

# **ANEXOS**