



UNIFEOB

CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS

ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE

<ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESA>

**PROJETO INTEGRADO**

ATUALIZAÇÃO DE VALORES PELO IGP-M

<LOJAS AMERICANAS S.A.>

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

SETEMBRO, 2022

UNIFEOB

CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS

ESCOLA DE NEGÓCIOS ONLINE

**<ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESA>**

**PROJETO INTEGRADO**

ATUALIZAÇÃO DE VALORES PELO IGP-M

**<LOJAS AMERICANAS S.A>**

MÓDULO CONTABILIDADE E FINANÇAS

FUNDAMENTOS DE CONTABILIDADE – PROF. DANILO MORAIS  
DOVAL

FUNDAMENTOS DE FINANÇAS – PROF. ANTONIO DONIZETI  
FORTES

ESTUDANTES:

Mário Sérgio Faria, RA 1012020101076

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

SETEMBRO, 2022

# SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA</b>	<b>4</b>
<b>3. PROJETO INTEGRADO</b>	<b>5</b>
3.1 FUNDAMENTOS DE CONTABILIDADE	5
3.1.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.1.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE	7
3.2 FUNDAMENTOS DE FINANÇAS	8
3.2.1 ATUALIZAÇÃO DE VALORES PELO IGP-M	8
3.2.2 A CALCULADORA FINANCEIRA HP 12C	9
3.3 CONTEÚDO DA FORMAÇÃO PARA A VIDA: GERENCIANDO FINANÇAS	10
3.3.1 GERENCIANDO FINANÇAS	11
Controle de estoque	11
Conciliação bancária	11
Definição de custos e preços	12
Controle sobre o lucro	12
Destinação do lucro líquido	12
3.3.2 ESTUDANTES NA PRÁTICA	21
<b>4. CONCLUSÃO</b>	<b>22</b>
<b>REFERÊNCIAS</b>	<b>23</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>25</b>

# 1. INTRODUÇÃO

O objetivo deste projeto é atualizar o valor do lucro líquido. Patrimônio líquido e prejuízo líquido da LOJAS AMERICANAS S.A nos últimos três exercícios, com base no PGI-M (Índice Geral de preços de Marketplace).

A partir do estudo de caso da LOJAS AMERICANAS S.A., observando seus respectivos dados, será realizado um levantamento do seu Patrimônio e atualizações utilizando o método de “ATUALIZAÇÃO DE VALORES PELO IGP- M”, um indicador, cujo propósito é utilizado em grande escala a título nacional em vários segmentos de empresas e comércios para computação de seus exercícios.

Através deste estudo, iremos aprofundar, demonstrar e analisar os dados necessários e relevantes para atingir os objetivos desejados.

O IGP-M é o indicador mais utilizado para mensurar bens de consumo, bens de produção, atividades, etc. Por ser de extrema importância, aplicamos este indicador que revela sua eficácia e acurácia nos resultados obtidos. Será realizado um levantamento dos três últimos exercícios contábeis da empresa para sua possível utilização na tomada de decisões.

As análises da empresa foram baseadas em fontes confiáveis, observando todas as condições necessárias para uma boa apresentação de forma clara e objetiva, fazendo uso dos Fundamentos de Finanças e Fundamentos de Contabilidade respectivamente para atingir o objetivo do estudo.

## **2. DESCRIÇÃO DA EMPRESA**

**LOJAS AMERICANAS S.A.**

**CNPJ:** 33.014.556/0001-96

**Razão Social:** LOJAS AMERICANAS S.A.

**Nome Fantasia:** Não disponível

**Endereço:** Rua Sacadura Cabral, 102 - Rio de Janeiro - RJ

**Data Abertura:** 01/08/1966

**Natureza Jurídica:** Sociedade Anônima Aberta (204-6)

**Situação:** BAIXADA [por 02 - incorporação] desde 10/12/2021

**Situação Especial:** Não disponível

**Tipo Unidade:** MATRIZ

**Opção pelo Simples:** NÃO OPTANTE

**Enquadramento de Porte:** Sem Enquadramento

As Lojas Americanas foram fundadas em 1929 por John Lee, Glen Matson, James Marshall, Batson Borger (americanos) e Max Landesmann (austríaco) e é uma das principais redes varejistas do Brasil, contando com mais de 1.700 estabelecimentos.

Em 2021, a companhia se fundiu com a B2W, empresa do comércio eletrônico que já operava diversas plataformas, incluindo o site Americanas.com, e deu origem ao conglomerado Americanas S.A. que abrange tanto o comércio físico quanto o virtual.

Atualmente, a holding também concentra as operações de lojas como Submarino, Shoptime e Soub! (Sou Barato), além da fintech Ame Digital, a plataforma de logística Let's e a Mais Aqui, que opera com crédito, seguros, cartões de conteúdos, serviços e venda assistida. Em 2022, foi

fundada a Americanas Entrega, com soluções para os comerciantes que operam nos marketplaces da companhia.

Sua primeira loja foi inaugurada em Niterói (RJ) e tinha o slogan "menos de 2 mil réis", inspirado no modelo de “tudo por cinco ou 10 centavos” que fazia sucesso nos Estados Unidos. Ao fim de 1929, a rede já contava com 4 lojas.

Além da operação eletrônica, as Americanas continuam trabalhando com dois modelos de lojas físicas: o tradicional, com área média de 1.500 m<sup>2</sup> e um catálogo de 60 mil itens, e o Express, com 400 m<sup>2</sup> e 15 mil itens.

Sua sede continua sendo no Rio de Janeiro. Com cerca de 43 mil empregados, as Americanas tinham, em julho de 2022, um valor de mercado estimado em R\$ 12 bilhões, mas chegou a valer 10 vezes mais na metade de 2020, durante o pico das ações.

### **3. PROJETO INTEGRADO**

Apresento os conteúdos específicos de cada unidade de estudo, são eles: Fundamentos da Contabilidade e Fundamentos de Finanças e como são aplicados no respectivo estudo de caso, utilizando para isso, a empresa LOJAS AMERICANAS S.A.

#### **3.1 FUNDAMENTOS DE CONTABILIDADE**

Será apresentado às demonstrações contábeis Fundamentais da Contabilidade que são: o Balanço Patrimonial e a (DRE) Demonstração do Resultado do Exercício da empresa LOJAS AMERICANAS S.A.

### 3.1.1 BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial ele traz uma posição patrimonial e financeira, em um determinado período da empresa, de acordo com sua estrutura que são divididos em grupos de contas, do lado esquerdo o Ativo e o direito Passivo e Patrimônio Líquido.

E são divididos em subgrupos: Ativos circulantes (contas a receber, tributos a recuperar, instrumentos financeiros de curto prazo...).

Ativos não circulante que são aqueles exigível realizados a longo prazo e recebíveis com prazo superior a 12 meses (como valores a receber, crédito junto a sócios entre outros).

Passivo circulantes é o que contempla contas a pagar, fornecedores a pagar, tributos a pagar, que representam dívidas a curto prazo.

Passivo não circulantes são as que têm prazos de vencimento superiores a 12 meses.

E por último Patrimônio Líquido são contidos nesse grupo ( capital social, reserva de capital, ajuste de avaliação ,reserva de lucro, ações em tesouraria e prejuízo acumulado.

Observa-se (no quadro 1, em anexos) que o valor em 2017 do Patrimônio Líquido foi R\$ 6.106.261,00 e teve um aumento no ano 2018 para R\$ 6.286.125,00 analisando a diferença, o aumento não foi muito significativo, porém em 2019 passou a ter como resultado o valor de R\$7.379.873,00 tendo um aumento significativo entre os dois últimos.

### **3.1.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE**

A Demonstração do Resultado do Exercício vem para demonstrar as receitas, as despesas e os custos apontando quanto de lucro ou prejuízo a empresa teve.

Na tabela obtida no site da Bovespa serão apresentados os lucros/prejuízos consolidados para os exercícios. (Em anexo, quadro 2)

Foi observado um aumento significativo das demonstrações financeiras e seus lucros foram aumentando no decorrer dos três últimos exercícios, apontando um fechamento positivo e não apresentando prejuízos.

Nas Receitas de Vendas de Bens e/ou Serviços e Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos obteve um Resultado Bruto de R\$ 6.894.672,00 em 2019, R\$ 6.059.633,00 em 2018 e R\$ 5.361.059,00 em 2017.

Suas Despesas/Receita Operacional resultando R\$ -4.789.577,00 em 2019, R\$ -4.340.588,00 em 2018 e R\$ -3.685.309,00 em 2017.

Em Resultados Antes do Resultado Financeiros dos Tributos, R\$ 2.105.095,00 em 2019, R\$ 1.719.045,00 em 2018 e R\$ 1.675.750,00 em 2017.

Resultado Financeiro de R\$ -1.375.646,00 de 2019, R\$ -1.413.5147,00 em 2018 e R\$ -1.639.667,00 em 2017.

Em 2017 a empresa AMERICANAS S.A. teve um lucro de R\$81.234,00. No exercício de 2018 é perceptível seu lucro crescente tendo como valor final R\$227.510,00. Já em 2019 seu lucro teve um relevante aumento, dobrando seu valor para R\$581.283,00.



## **3.2 FUNDAMENTOS DE FINANÇAS**

Será atualizados os valores dos Lucros Líquidos e do Patrimônio Líquido da empresa LOJAS AMERICANAS S.A. utilizando o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).

### **3.2.1 ATUALIZAÇÃO DE VALORES PELO IGP-M**

Serão apresentadas nesta parte do desenvolvimento desta unidade de estudo as atualizações referentes aos três exercícios referentes aos anos (2017, 2018, e 2019) do Lucro Líquido e do Patrimônio Líquido da empresa LOJAS AMERICANAS S.A.

Para a atualização será utilizada como base o IGP-M que fornece uma forma de correção para valores na economia, atualizações de alguns investimentos como aluguel, matérias primas ou produtos e serviços, ele é um indicador que tem uma importância no setor financeiro, impactando por ser utilizado por várias empresas nacionais e por sua confiabilidade que o torna mais atrativo no acompanhamento da evolução financeira da economia. Interferindo em vários setores da economia, refletindo a situação da economia com reajustes nas tarifas como de aluguel e energia.

Foi utilizado a fórmula de capitalização composta da matemática financeira na realização dos cálculos:

$$FV = PV (1+i)^n$$

Quando: FV - Valor Futuro, PV - Valor Presente, i - Taxa, n - Tempo

Na Validação dos resultados deste exercício foi utilizado a Calculadora do Cidadão, onde é feita a atualização de valores pelo IGP-M.

### Validação dos resultados Calculadora do Cidadão (demonstração)

<b>Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)</b>	
<b>Dados informados</b>	
Data inicial	01/2017
Data final	01/2017
Valor nominal	R\$ 7.379.873,00 ( REAL )
<b>Dados calculados</b>	
Índice de correção no período	1,00640000
Valor percentual correspondente	0,640000 %
Valor corrigido na data final	R\$ 7.427.104,19 ( REAL )

Fonte: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores>

### 3.2.2 A CALCULADORA FINANCEIRA HP 12C

A funcionalidade da Calculadora Financeira HP 12C é trabalhar com cálculo de juros, taxas e parcelamentos.

O conceito e utilização da Calculadora HP 12C, embora possa ser utilizada em diversas funções, foram simplificadas para a resolução do projeto, com as funções mais trabalhadas neste módulo, e vem a demonstrar, com as teclas financeiras uma série de fórmulas pré cadastradas, específicas de um conjunto de cinco delas e suas funções será apresentada a seguir:

$n$  = Tempo       $PV$  = Valor Presente       $FV$  = Valor Futuro

$i$  = Taxa       $PMT$  = Valor das Prestações

Podendo fazer a representação da atualização do IGP-M utilizando a Calculadora HP 12C, quando:

$PV = R\$ 7.379.873,00$        $i = 0,64$        $n = 1$        $FV = ?$

Será utilizado especificamente as teclas para operações financeiras da Calculadora Financeira HP12C.

O primeiro passo é apagar todas as informações da calculadora usando as seguintes teclas:

- F, CLx

E inserir na Calculadora Financeira o valor de R\$7.379.873,00 e apertar a tecla:

- CHS - PV

Que é o valor presente. Depois deve-se inserir o valor 0,64 e apertar:

- i

Que é a taxa de juros. E após continuando o cálculo, colocando o valor do período usando:

- n

Que neste caso é o valor  $n = 1$ . E por último apontamos o valor do

- FV

Para obter o resultado pretendido .

### **3.3 CONTEÚDO DA FORMAÇÃO PARA A VIDA: GERENCIANDO FINANÇAS**

A Formação para a Vida é um dos eixos do Projeto Pedagógico de Formação por Competências da UNIFEOB.

Esta parte do Projeto Integrado está diretamente relacionada com a extensão universitária, ou seja, o objetivo é que seja aplicável e que tenha real utilidade para a sociedade, de um modo geral.

### 3.3.1 GERENCIANDO FINANÇAS

- **Introdução aos conceitos econômicos e financeiros básicos**

Para um melhor entendimento do processo, confira abaixo cinco conceitos fundamentais, especialmente importantes para iniciantes:

#### **Controle de estoque**

É bastante comum notar a dificuldade das empresas mais novas na administração do estoque, não tendo quantidade adequada para atender às necessidades dos clientes – ou o contrário: mantendo um estoque grande demais para o seu nível de operação.

Esse deve ser o primeiro passo na administração financeira, pois vai garantir que não seja escasso ou excessivo, trazendo, assim, equilíbrio em relação aos demais recursos, e pode ser feito através da curva ABC, a qual lista, em ordem crescente ou decrescente, os produtos com mais ou menos saída.

O motivo principal de um bom controle de estoque ser incluído na administração financeira é o fato de manter o fluxo de caixa mais dinâmico, tornando possível, também, a programação de compras e vendas. Além disso, torna viável o planejamento da melhor forma de garantir um estoque mesmo em situações adversas, como, por exemplo, os fornecedores atrasam a distribuição de produtos, evitando a falta de um ou vários deles, principalmente quando seu negócio começar a decolar.

#### **Conciliação bancária**

Conciliação bancária são as contas que sua empresa tem para pagar e receber: elas determinam se seus recursos trarão lucro nos próximos meses ou se ficarão aquém do estimado. Por isso, é relevante manter um fluxo de caixa, deixando você tranquilo ao ter certeza de quais recursos irão chegar ou sair, quando e como.

Um dos fatores mais importantes ao abrir seu negócio é possuir um planejamento financeiro estratégico e detalhado, evitando, assim, eventuais surpresas. Isso é o que

chamamos de saúde financeira: estar preparado para quando surgirem imprevistos – cá entre nós, quem empreende sabe que eles costumam surgir.

### **Definição de custos e preços**

É de extrema importância a administração financeira que a definição de custos e preços seja baseada nos princípios da administração financeira, afinal, não adianta ter todos os outros setores da empresa em ótimo funcionamento se o preço das mercadorias está acima do esperado ou estabelecido com uma base errônea.

Ainda que as vendas tenham um bom volume, um preço abaixo da média pode gerar prejuízo, da mesma forma que um custo superfaturado pode causar queda na saída de produtos e, conseqüentemente, perda de mercado.

Assim, uma boa saída para manter a organização e boa precificação é ter uma planilha de custos, onde devem ser inseridos custos flexíveis e variáveis, com o acréscimo da margem de lucro desejada. Como exemplo, pode-se dizer que  $\text{preço} = \text{custos} + \text{despesas} + \text{lucro}$ . Assim, o valor estabelecido será aquele que atende aos objetivos da sua empresa e, a partir disso, realizar comparações com a concorrência.

### **Controle sobre o lucro**

Tecnicamente, este tópico trata-se de corrigir o lucro. Na prática, significa adaptar o planejamento financeiro aos lucros obtidos. Exemplo: se uma determinada meta não for alcançada, é preciso fazer ajustes de rumo com relação aos investimentos, custos, despesas ou portfólio de mercadorias. Assim, quando o lucro desejado é alcançado, a empresa precisa dar atenção em repetir e expandir esse lucro. Essa estratégia, é claro, deve ser incluída no planejamento financeiro.

### **Destinação do lucro líquido**

Para fazer uma boa gestão do destino do lucro líquido, é preciso relacionar áreas de investimento, financiamento e uso do lucro líquido da empresa. Por ser uma fonte de recursos da organização, é fundamental determinar quanto dele será retido e quais serão seus fins.

Um dos destinos comumente utilizados são em decisões de financiamento e investimentos. Para a administração financeira, é de suma importância lembrar que, em relação a investimentos, há um retorno que deve ser alcançado. Pensando dessa forma, usar lucros para financiar aplicações, por exemplo, só pode ser uma possibilidade quando a alternativa de investir promete retorno maior que os proprietários conseguiriam se aplicassem os recursos a eles mesmos.

- **Entendendo o ambiente: independência financeira, o valor da minha riqueza e o registro do dia a dia**

Ao contrário do que você pensa, independência financeira não significa apenas ter dinheiro suficiente para cobrir todas as suas despesas e elevar seu padrão de vida.

Independência financeira também significa ser capaz de superar seus medos para realmente viver livre.

A maioria das pessoas acredita que a chave da riqueza é um trabalho bem remunerado. Sim, é mais fácil acumular ativos se você tiver um bom dinheiro chegando todo mês, mas a real chave para aumentar seu patrimônio é gastar menos do que você ganha.

Imagine que você receba um aumento de salário hoje, seria tentador elevar seu estilo de vida, certo? Por isso, quando falamos em independência financeira, também falamos sobre ceder certas vontades para formar patrimônio.

Os hábitos financeiros são a razão pela qual um atleta profissional que ganha R\$ 70 milhões por ano pode rapidamente falir, enquanto um motorista de ônibus pode se aposentar com tranquilidade.

- **Dívidas e juros compostos, opções de empréstimo e alternativas ao endividado**

## **Juros**

A taxa de juros nada mais é do que um acréscimo que incide sobre uma determinada quantia de uma operação de empréstimo, seja feita em instituições financeiras, fintechs ou por parentes e amigos. Os juros podem ser *simples ou compostos*.

O valor que se paga a mais quando uma parcela do pagamento é atrasado, também são as taxas de juros. Essas taxas aplicadas sobre empréstimos são uma forma das instituições serem recompensadas pela transação, além do dinheiro que terão de retorno.

Também é uma segurança para as financeiras caso o crediário não pague as parcelas em dia. Assim, o risco de inadimplência e não pagamento é reduzido, já que quem realiza o empréstimo aplica uma taxa de juros sobre o valor emprestado.

### **Juros Compostos**

Também conhecidos como juros sobre juros, são aplicados sobre o valor modificado pelos juros simples ao fim de cada período. Está presente no nosso dia-a-dia, como quando realizamos alguma compra ou um investimento, por exemplo.

Por ser uma taxa aplicada sobre outra, é o tipo de juros que exige mais cuidado e atenção. Visto como algo negativo, os juros compostos estão ligados diretamente ao lucro obtido pelo empréstimo. Assim, para quem busca investir em uma empresa ou obter seu próprio negócio, é uma das variáveis mais importantes.

Isso se deve ao fato de que, em longo prazo, os juros compostos serão os responsáveis pelo rendimento crescente. Afinal, a cada mês será calculada uma taxa de ganhos sobre o capital acumulado.

### **Juros compostos nas dívidas**

Quando o prazo para pagar um empréstimo aumenta, o impacto das taxas de juros no saldo devedor é ainda maior, uma vez que a taxa é cobrada novamente ao final de todo mês. Logo, fazer um empréstimo para pagá-lo em 6 meses tem um custo muito menor do que seria se fosse pago em 12 meses, por exemplo.

No caso das dívidas, os juros compostos são sempre vistos como vilões do orçamento, já que o prejuízo aumenta quando o prazo para a quitação da dívida também aumenta. Assim, é comum dizer que os cartões de créditos e cheque especial são os tipos de dívidas mais caras, já que, além de possuírem juros iniciais (juros simples) altos a serem cobrados, ainda são replicados todo mês (juros compostos).

Para evitar que os juros compostos sejam aplicados sobre alguma dívida, o segredo é pagar à vista. Caso isso não seja possível, busque um número de parcelas mais reduzido, evitando assim as armadilhas das taxas.

### **Juros compostos nos investimentos**

Ao contrário do que se imagina, os juros compostos possuem sim um lado positivo, uma vez que, da mesma forma que multiplica a dívida todo mês, pode multiplicar os ganhos quando usado em um investimento. Em aplicações como o Tesouro Direto é possível garantir um bom retorno para o investimento a longo prazo.

### **O tempo nos juros compostos**

Ao empregar os juros compostos para fazer um investimento, é necessário considerar o tempo como uma variável. As taxas de juros compostos funcionam como uma bola de neve, para o bem ou para o mal, já que a cada período são reaplicados no valor a ser pago pelo empréstimo ou no dinheiro investido, fazendo com que o consumidor tenha mais lucro a cada mês.

### **Juros Simples x Juros Compostos**

A principal diferença entre os juros simples e juros compostos é o valor do capital que, no caso de juros simples, sofrem alteração somente no final, uma única vez. Em contrapartida, nos juros compostos o capital é modificado a cada mês, com o acréscimo dos juros do mês anterior.

Os juros simples oferecem um acréscimo de forma constante, ou seja, o valor não muda. Uma taxa de juros de 10% ao mês que incide sobre o valor de R\$ 400,00, renderá o valor de R\$ 400,00 por mês durante o prazo estipulado.



Entretanto, nos juros compostos, o valor cresce mais rapidamente a cada mês, pois possuem uma soma de forma exponencial, o que resulta em um valor maior no final de tudo. Isso significa que as transações financeiras que possuem taxas de juros compostos custam bem mais ao consumidor do que as realizadas com taxas de juros simples.

### **O que são as taxas de juros nominal e real?**

Um termo que pode aparecer bastante quando se fala de juros é o das taxa de juros nominal e real. Tanto uma quanto a outra estão presentes em diversas operações financeiras como investimentos, contratos imobiliários e financiamento. Contudo, são diferentes uma da outra.

A taxa nominal é o valor determinado durante a realização de um contrato financeiro, sendo fácil de identificar. Por exemplo, se um investimento possui 30% de remuneração ao mês, essa porcentagem é a sua taxa nominal, a que já se tem um conhecimento de quanto será previamente.

Em contrapartida, a taxa real de juros é aquela de vai influenciar no capital que foi investido. Tem uma remuneração acima da inflação, que pode ser definida como o aumento dos preços. Caso a taxa real render um lucro abaixo da inflação, pode se dizer que houve uma queda no poder de compra. Já se ocorrer o contrário, a taxa real render acima da inflação, se diz que o poder de compra teve um aumento.

Deste modo, pode se dizer que a taxa nominal é a junção da taxa real mais a inflação, já que os investimentos existem para aumentar o poder de compra e gerar lucro, embora possa ocorrer o aumento da inflação de vez em quando.

### **Por que no Brasil os juros são tão altos?**

A taxa de juros do Brasil é uma das mais altas do mundo. Isso se deve ao fato de que, por meio dessas taxas, o governo brasileiro encontra uma forma de manter a inflação do país sob controle. Os juros são altos no Brasil porque juros muito baixos podem causar um drástico impacto sobre os preços dos produtos de muita procura, cujos preços tendem a subir de forma acelerada.

Já em relação às modalidades de crédito, os riscos associados às operações fazem com que a instituição financeira cobre taxas mais altas, como o rotativo do cartão de crédito e o cheque especial, que são considerados empréstimos emergenciais. O spread bancário, que é a diferença entre o que a instituição paga pelos cursos e o que cobra de seus clientes, também motiva essa cobrança de taxas de juros mais altas.

### **Como escapar de dívidas com altas taxas de juros?**

Quando se conhece o conceito das taxas de juros fica mais fácil saber que escapar de dívidas com juros altos pode ser um desafio – mas não é impossível.

Evitar parcelamentos de grande período quando os débitos ainda não foram contraídos é uma forma de evitar os juros altos de uma dívida. Afinal, o juro é proporcional ao período de tempo em que essa dívida será quitada. Assim, o valor total a pagar será menor se houver um número reduzido de parcelas.

Por outro lado, caso as dívidas já tenham sido contraídas, há algumas regras que podem ser seguidas. Se existe mais do que uma dívida a ser quitada, priorize sempre aquelas que possuem taxas de juros altas, pois o seu valor irá crescer ao longo do tempo, criando uma situação muito difícil de ser resolvida.

Evite fazer novas dívidas e tente cortar gastos supérfluos para atingir a meta de escapar de dívidas com juros altos. Sempre que possível, as dívidas devem ser negociadas com a instituição financeira. Porém, caso tenha a capacidade para quitar a dívida à vista, faça-o, pois costuma ser bem mais vantajoso e sem taxas de juros.

### **Empréstimos com as menores taxas de juros – simples e compostos**

Considerando que o consumidor não possui uma reserva de dinheiro guardada e mesmo assim deseja comprar um imóvel, por exemplo, um dos empréstimos com as menores taxas de juros – simples e compostos – é o empréstimo com garantia de imóvel.

Apesar do longo período para pagar as parcelas, isso faz com que os juros aumentem, as taxas costumam ser mais baixas do que nos outros tipos de linha de crédito por conta

do bem colocado em garantia. Isso se deve ao fato de que as instituições financeiras sentem mais segurança de que o empréstimo será pago, disponibilizando assim menores taxas de juros do que o normal.

Outra opção é tentar usar um simulador de empréstimo antes de fechar o contrato. Isso faz com que o cliente organize sua vida financeira, ficando previamente ciente de quanto sairá o valor da dívida, já com as taxas de juros inclusas.

O consumidor também pode usar uma Calculadora de Juros compostos para descobrir onde será mais vantajoso realizar o empréstimo. É inevitável que uma transação financeira contenha juros, mas é totalmente possível fazer uma solicitação de crédito com juros baixos.

Logo, para substituir e pagar um débito mais caro, o empréstimo tomado deve ser uma alternativa com taxas de juros mais suaves. Caso contrário, o cliente estará trocando um problema por outro, arranjando mais uma dívida que pode ser até mais alta dos que as que já tinha.

- **Estabelecer metas para a realização de seus sonhos e como envolver o grupo a que você pertence para atingir seus objetivos**

#### **Alcançando objetivos e cumprindo metas com rapidez**

Todos os dias, seja na vida pessoal ou na profissional, temos metas a cumprir e objetivos a alcançar. Independentemente do tamanho de ambos, contar com dicas e com orientações, que contribuam, efetivamente e na prática, para que estejamos cada vez mais próximos destas conquistas, é algo de fundamental importância, pois, dessa maneira, conseguiremos superar os desafios e vencer as dificuldades que surgirem no meio desta caminhada.

Se você tem algo que deseja muito conquistar, porém não sabe muito bem por onde começar, compartilho com você algumas dicas, que vão facilitar este processo e te ajudar a realizar seus sonhos, objetivos e metas. Confira:

#### **Define bem o objetivo que deseja alcançar**

O primeiro passo que você deve dar rumo à conquista de suas metas e objetivos é realmente parar e definir quais são ou qual é o objetivo que você deseja alcançar. Independentemente de ser pessoal ou profissional, ter clareza sobre o que se quer atingir, para se sentir uma pessoa plenamente realizada, é verdadeiramente essencial, pois este será o seu guia e orientador ao longo de todo este processo.

Falo sobre a importância de ter convicção sobre o que se quer, pois muitas vezes nós queremos muitas coisas e não temos tão claro assim em nossa mente e coração o que é que realmente nos fará pessoas felizes.

Sendo assim, definir de forma clara, precisa e transparente o que você almeja, vai contribuir, efetivamente e na prática, para que você determine suas metas e elabore o planejamento e plano de ação, que vão te ajudar durante todo este processo.

## **Planeje**

Em basicamente tudo o que vamos fazer em nossa vida, contar com um planejamento é de fundamental importância, pois é este planejamento que vai nos ajudar a conquistar nossos objetivos, de maneira realmente eficaz.

Digo isso, pois será o planejamento que você vai elaborar, que vai orientar cada um dos passos que você vai dar, às pessoas que vão te ajudar, as ações que cada um vai precisar colocar em prática, bem como o cronograma com o prazo determinado para cada uma delas.

Além disso, com o planejamento em mãos, você terá a possibilidade de monitorar e acompanhar tudo o que está sendo e o que já foi feito, analisando aquilo que tem trazido bons resultados e o que não está dando tão certo assim e precisa ser modificado.

Contar com este planejamento e com o plano de ação que ele contempla, é algo praticamente indispensável para quem é determinado e deseja alcançar o sucesso, tanto na vida pessoal, quanto na profissional.

### **Trabalhe constantemente o seu foco**

Neste processo, de cumprimento de metas e alcance de objetivos, é verdadeiramente importante que você evite desviar “o olhar” de tudo aquilo que deseja alcançar ao final de sua jornada. Procure terminar cada tarefa iniciada, dê o seu melhor e lembre-se sempre porque cada ação é importante para que você alcance plenamente o resultado almejado.

Considero esta primeira dica fundamental, porque quando estamos caminhando em direção a algo que queremos muito conquistar, alguns obstáculos e dificuldades podem acabar surgindo e nos desmotivando de alguma maneira. Sendo assim, trabalhar constantemente o nosso foco vai nos ajudar a não desistir no meio da caminhada, já que estaremos com o nosso olhar totalmente voltado para o resultado final que vamos obter ao continuarmos seguindo em frente.

### **Aproveite as oportunidades**

É preciso estar sempre de olho em tudo o que acontece ao nosso redor, pois nunca sabemos quando uma nova oportunidade, de ficarmos cada vez mais perto de nossas conquistas, pode surgir.

Assim, é fundamental mantermo-nos sempre atentos e preparados, já que serão as oportunidades que aproveitamos que nos tornarão indivíduos bem-sucedidos em nossa trajetória pessoal e também profissional.

### **Fortaleça seus pontos fortes**

Ao longo deste processo, é importante que você desenvolva o seu autoconhecimento, para que assim tenha a oportunidade de descobrir seus pontos fortes, suas habilidades e competências, para que assim, possa aperfeiçoá-los a cada dia.

Esta é uma dica importante, pois são seus pontos positivos que vão te ajudar a colocar em prática tudo o que foi definido em seu planejamento e plano de ação, ou seja, são

eles que vão contribuir para que você conquiste, uma a uma, as metas que estabeleceu, para alcançar o objetivo almejado.

### 3.3.2 ESTUDANTES NA PRÁTICA

- Banner

**10 Dicas** para controlar as Finanças *pessoais*

- 1- Faça um orçamento
- 2- Evite comprar por Impulso
- 3- Invista em rendas passivas
- 4- Crie o hábito de poupar
- 5- Diversifique os investimentos
- 6- Programas de recompensa
- 7- Economize nos gastos
- 8- Planeje sua aposentadoria
- 9- Negocie suas dívidas
- 10- Aprenda mais

The banner features a blue-tinted background with a close-up of a calculator and a spreadsheet. The text is overlaid on this background. The word 'pessoais' is written in a handwritten orange font.

## 4. CONCLUSÃO

Foi realizado o levantamento dados da empresa Lojas Americanas S.A, para uma análise contábil financeira do seu Balanço Patrimonial, onde é abordada a veracidade das informações obtidas, demonstradas como um espelho das informações ali apresentadas e através do DRE (Demonstração do Resultado do Exercício) dos três últimos anos, fazendo a atualização e evidenciado seu crescimento e obtenção de lucros ou prejuízos.

O IGP-M tem um papel fundamental como indicador financeiro, nas atualizações de valores, onde trás padronização e ligeira eficiência, economizando tempo para obtenção de resultados e precisão nos valores atribuídos e sucessivamente retornados, podendo eles serem validados através da calculadora cidadão, uma ferramenta que também pode ser usada como contra prova colaborando nesse processo.

Para finalizar chegamos a uma ferramenta também muito eficiente, a Calculadora Financeira HP 12C, modelo que atualmente é possível encontrar na versão tecnológica com todas as funcionalidades do modelo original gerando praticidade e agilidade quando necessário. Ela ilustra através de cálculos matemáticos e fórmulas inseridas, obtendo resultados desejados com agilidade, sua capacidade de resolver cálculos em um curto espaço de tempo, faz dela útil e mantém o interesse aos seus usuários.

O uso da fórmula de juros composto e a calculadora financeira foi de extrema relevância para autenticidade dos resultados obtidos com a coleta das taxa para atualizar o IGP-M.

Concluo então, que de maneira singular, cada indicador e ferramenta tem suas particularidades sendo todos essenciais e contribuindo para evolução das empresas, Somam para o desenvolvimento de uma geração que exige cada dia mais velocidade para resolver seus problemas e demonstrar resultados, sejam eles simples ou complexos, é por esses meios que encontram seus objetivos e seguem em busca de suprir suas necessidades cada dia mais exigentes de forma eficiente e criativa.

## REFERÊNCIAS

Canaltech, Lojas Americanas S.A.

Acesso em: 23/08/ 2022.

Disponível

<https://canaltech.com.br/empresa/lojas-americanas/#:~:text=A%20Lojas%20Americanas%20foi%20fundada.com%20mais%20de%201300%20estabelecimentos.>

B3, Lojas Americanas S.A.

Acesso em: 23/08/ 2022.

Disponível

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

Econodata , Lojas Americanas S.A.

Acesso 23/08/2022

Disponível

<https://www.econodata.com.br/consulta-empresa/33014556000196-LOJAS-AMERICANAS-S-A->

Calcidadao, Resultado obtido com a validação usando a calculadora do cidadão

Acesso 24/08/2022

Disponível

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores>

Meu sucesso , Conceitos básicos de administração

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://meusuccesso.com/artigos/conceitos-basicos-de-administracao-financeira-153/>

Blog Luiz Fernando roxo , Independência Financeira

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://blog.luizfernandoroxo.com.br/independencia-financeira/>

Cashme , Taxa de juros e juros compostos

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://www.cashme.com.br/blog/quais-sao-as-taxas-de-juros-de-um-empres-timo/>



Ibc coaching , Metas e Objetivos

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://www.ibccoaching.com.br/portal/metas-e-objetivos/dicas-alcancar-objetivos-cumprir-metas/>

CNN Brasil , Imagens

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://www.cnnbrasil.com.br/wp-content/uploads/sites/2/01/GettyImages-172311665.jpg?w=876&h=484&crop=1>

Pinterest , Dicas financeiras

Acesso 25/08/2022

Disponível

<https://br.pinterest.com/pin/847591592355066757/>

## ANEXOS

### QUADRO 1 - Demonstração do Patrimônio Líquido das LOJAS AMERICANAS S.A. dos exercícios 2019, 2018 e 2017

#### Dfs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2019	Penúltimo Exercício 31/12/2018	Antepenúltimo Exercício 31/12/2017
2.02.02.02	Outros	5.500	7.788	9.407
2.02.02.02.03	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0	251
2.02.02.02.04	Contas a pagar - combinação de negócios	5.500	7.788	9.156
2.02.04	Provisões	250.633	217.761	286.260
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	246.827	211.677	269.636
2.02.04.02	Outras Provisões	3.806	6.084	16.624
2.02.04.02.06	Demais Contas a Pagar	3.806	6.084	16.624
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.379.873	6.286.125	6.106.261
2.03.01	Capital Social Realizado	4.009.961	3.957.961	3.926.518
2.03.02	Reservas de Capital	102.534	100.969	89.989
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-44.545	-44.545	-44.545
2.03.02.07	Reserva de Capital	153.934	134.856	116.132
2.03.02.08	Ágio em Transações do Capital	-42.246	-20.127	-8.031
2.03.02.09	Ajustes de Avaliação Patrimonial	35.391	30.785	26.433
2.03.04	Reservas de Lucros	1.055.136	865.667	605.177
2.03.04.01	Reserva Legal	89.204	54.001	34.977
2.03.04.10	Reserva para Novos Empreendimentos	965.932	811.666	570.200
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	2.212.242	1.361.528	1.484.577

Fonte: <https://globalreports.com.br/wp-content/uploads/2020/06/lojasamericanas19.pdf>

## QUADRO 2 - Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) 2019, 2018 e 2017 LOJAS AMERICANAS S.A

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2019 à 31/12/2019	Penúltimo Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018	Antepenúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	18.956.331	17.689.862	16.345.589
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-12.061.659	-11.630.229	-10.984.530
3.03	Resultado Bruto	6.894.672	6.059.633	5.361.059
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.789.577	-4.340.588	-3.685.309
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.841.996	-3.029.007	-2.583.568
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.759.569	-1.171.519	-963.790
3.04.02.01	Depreciação e Amortização	-1.369.547	-932.690	-766.669
3.04.02.02	Outros	-390.022	-238.829	-197.121
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-188.012	-140.062	-137.951
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-145.818	-117.462	-137.951
3.04.05.02	Participação de Empregados e Diretores	-42.194	-22.600	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.105.095	1.719.045	1.675.750
3.06	Resultado Financeiro	-1.375.646	-1.413.517	-1.639.667
3.06.01	Receitas Financeiras	968.058	768.360	982.682
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.343.704	-2.181.877	-2.622.349
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	729.449	305.528	36.083
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-148.166	-78.018	45.151
3.08.01	Corrente	-180.225	-265.436	-197.438
3.08.02	Diferido	32.059	187.418	242.589
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	581.283	227.510	81.234
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	581.283	227.510	81.234
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	704.054	380.490	237.628
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-122.771	-152.980	-156.394
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	0,43935	0,23838	0,15299
3.99.01.02	PN	0,43935	0,23838	0,15299
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,43755	0,23694	0,15183

Fonte: <https://globalreports.com.br/wp-content/uploads/2020/06/lojasamericanas19.pdf>