



**Centro Universitário da Fundação de Ensino  
Octavio Bastos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ASSUNTO:** Projeto com Pesquisa de um Espaço de visitação Ambiental  
**ENDEREÇO:** Fazenda Escola UNIFEOB  
**LOTEAMENTO:** Campus Medicina Veterinária  
**PROPRIETÁRIO(S):** UNIFEOB

**João Paulo Nogueira**  
**Iago Vinicius Domingues Santos**  
**Dyhoyd Mahik Arimatea da Costa**

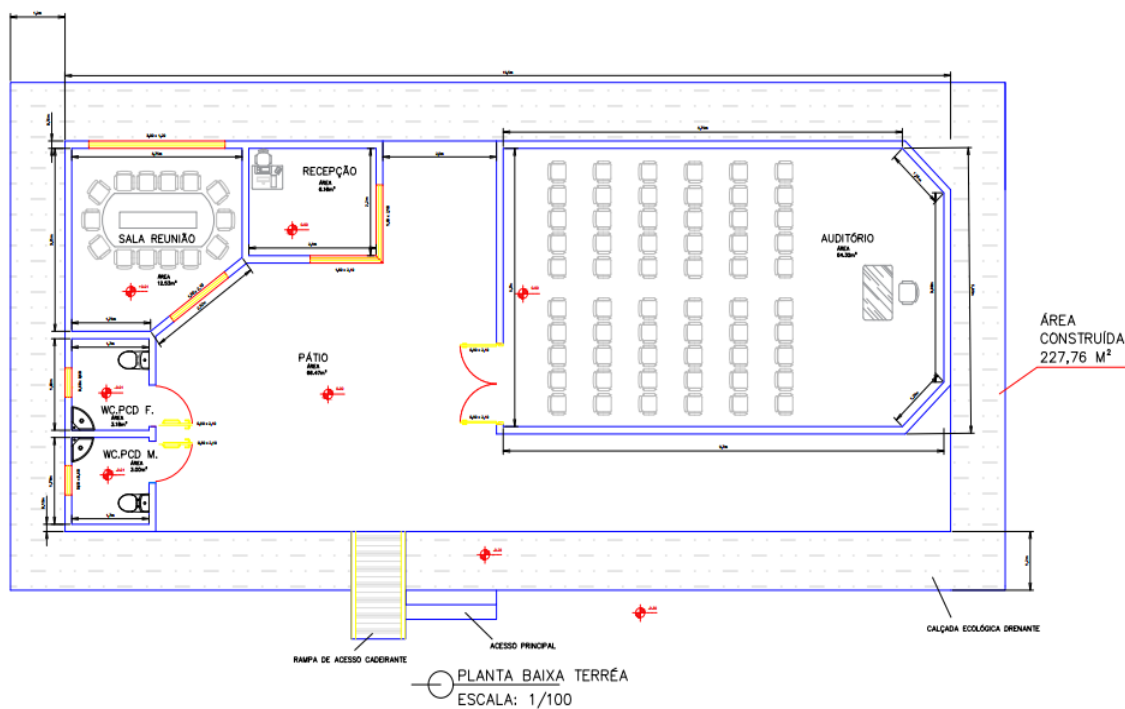
**RA: 1012023100022**  
**RA: 1012023100426**  
**RA: 1012020100668**

## INTRODUÇÃO

Visto que em parceria com a equipe do Curso de Medicina Veterinária da UNIFEQB, fomos convidados a elaborar um projeto de estudo a um espaço de Visitação na Fazenda Escola com o objetivo de valorizar e conhecer as riquezas da área de preservação ambiental existente.

## DESCRIÇÃO INICIAL

- Área total construída 227,70m<sup>2</sup>, sendo necessário uma área mínima de 300 m<sup>2</sup>.
- Projeto Arquitetônico do Espaço de Visitação:
  - Sala de reunião.
  - 2 banheiros do tipo PCD.
  - Auditório para comportar no mínimo 30 pessoas.
  - Recepção.
  - Pátio de circulação e socialização.
- Trabalhar com tijolos ecológicos para vedação do Espaço de Visitação.



## 1. INFRAESTRUTURA

### Fundações

As fundações do tipo Concreto armado usinado.

Sapatas: esse tipo de fundação é recomendado para solos com boa capacidade de carga superficial e que absorvem as tensões geradas pela carga da edificação sem demandar uma área de contato com o solo tão grande.

## Estrutura

Estrutura metálica: Para ligar os perfis da estrutura metálica é feito o processo de solda ou o uso de parafusos.

### 2. PAREDES

Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas todas em alvenaria com tijolo ecológico.



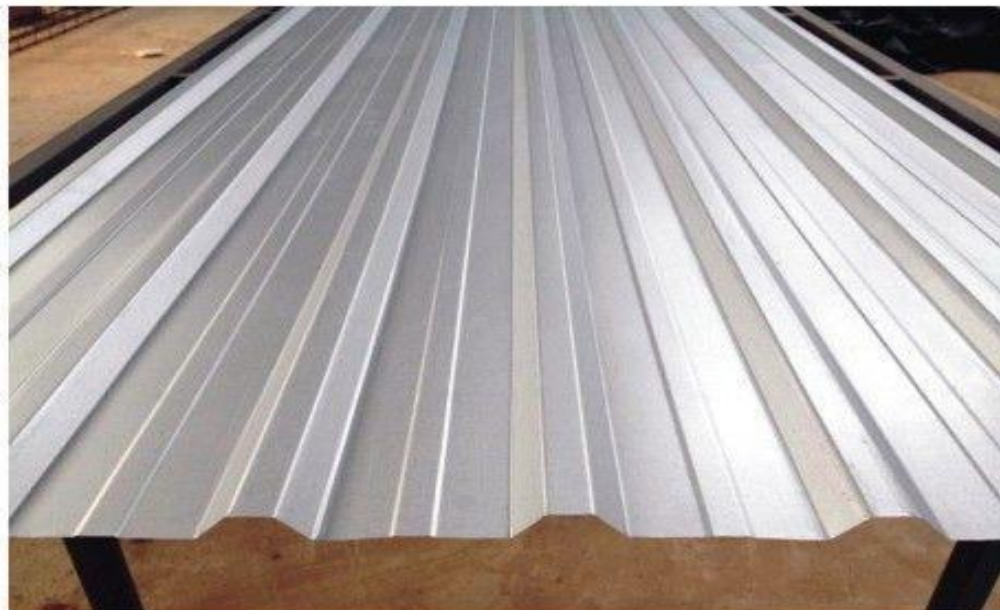
Esquadrias

As esquadrias serão Alumínio e vidros temperados.

### 3. COBERTURA

Estrutura Metálica

A estrutura constituirá de peças metálicas e telhas Galvanizadas.



Forro

A estrutura constituirá de peças de forro de fibra mineral.

#### **4. PINTURAS**

Paredes

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e impermeabilizadas com resina.

#### **5. PAVIMENTAÇÕES**

Contrapisos.

Revestimento efetuados conforme especificados na paginação do projeto.

Sala de reunião: Porcelanato polido 45x45 cm.

Banheiro: Porcelanato acetinado 45x45 cm.

Banheiro revestimento de parede: Porcelanato acetinado 30x40 cm.

Corredor, área de descanso e auditório: Cimento polido com rejuntas de dilatação 2x2 m.

Deverão ser executados conforme projeto.

Calçadas de proteção externa com piso drenante natural 40x40x6 cm.

As calçadas de proteção externas das paredes, terão largura de 0,50m em toda a extensão das paredes externas do projeto, construídas conforme a infra-estrutura.

#### **6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC.

A fossa séptica e o sumidouro serão executados nas dimensões e especificações definidas pelas normas municipais.

#### **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser aplicadas instalações conforme projeto elétrico.

#### **8. PLACA DA OBRA**

Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto, obedecendo modelo e dimensões exigidos.

São Joao da Boa Vista, 13 de Abril de 2023

Proprietário  
UNIFEOB

Resp. Técnico  
CREA/CAU XXXXXXXX